

На основу члана 27. став 2. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бојник („Службени гласник града Лесковца, бр. 29/11), Мишљења са седнице Комисија за планове Скупштине општине Бојник и члана 24. Статута општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“, бр. 11/08), Скупштина општине Бојник, на седници одржаној 16.10. 2015. г., доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА АГРО-БИЗНИС ЗОНУ У НАСЕЉУ КОСАНЧИЋ**

Назив планског документа

Члан 1

Приступа се изради Плана детаљне регулације за агро-бизнис зону у насељу Косанчић.

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2

Граница планског подручја обухвата кат.парц.бр.632, 633, 634, 635, 1311 и 1312/1 све КО Косанчић.

Граница грађевинског подручја може се сматрати прелиминарном. Коначна граница биће одређена у предлогу плана.

Укупна површина простора у обухвату плана је приближно 50ха.

*Услови и смернице планских докумената вишег реда
и ширег подручја и списак потребних подлога за план*

Члан 3

План вишег реда је Просторни план општине Бојник („Сл. Гласник града Лесковца“, бр. 29/11 и 12/13). Подручје плана налази се у насељу Косанчић.

Зону обухвата плана карактерише становање руралног типа. Планирано је проширење зоне становања руралног типа са развојем пословно производних садржаја, посебно на неизграђеном грађевинском земљишту на северној страни

насеља. На западној страни насеља планирана је посебна производно-пословна зона.

Зона обухвата плана у планском документу вишег реда, опредељено је за: „становање руралног типа“ (тачка 2.1.3.3. ПП Бојника) подразумева рурално становање уз укључивање пословно – производних садржаја, уз могућност задржавања постојећих нестамбених садржаја као и уз могућност организовања економског дела домаћинства. Целине се формирају са циљем очувања пољопривредних површина уз оживљавање привредних активности, пре свега пратећих пољопривредној производњи, са малим и средњим производно – пословним капацитетима. Планирана нето густина становања и запослености је 50-100 становника и запослених по ха. Планирана нето густина становања је 25-50 становника по ха.

Структура заступљености становања и садржаја у функцији производње и пословања на нивоу зоне је: 50-90% становање : 50-10% намене у функцији производње и пословања, и то на нивоу насеља Косанчић, коме припада зона обухвата плана.

Потребне подлоге за израду плана су: катастарско - топографски план размере снимања 1:1000.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационално коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- флексибилно одређивање намене простора, локација и објекта,
- повећање услова за развој пољопривреде,
- повећање енергетске ефикасности објеката и
- заштите животне средине.

Визија и циљ израде плана

Члан 5

Основни циљ планирања је унапређење пољопривредне производње, као једне од основних грана развоја општине Бојник и стварању законског и планског основа за просторно уређење предметног подручја у складу са Просторним планом општине Бојник.

Очекивани резултат је формирање и уређење зоне пољопривредне производње, полу – прерађивачке и прерађивачке зоне.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и подразумева следећу структуру претежних намена: зона пољопривредне производње, полу-прерађивачка зона и прерађивачка зона.

Полу-прерађивачка зона подразумева прихватно-дистрибутивне капацитете за воће и поврће, као и објеката: за чување, сушење и паковање воћа и поврћа, а све са неопходном путном и комуналом инфраструктуром.

Прерађивачка зона подразумева капацитете за део пољопривредних производа произведених на територији општине Бојник и суседних општина.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7

Средства за израду Плана обезбеђују се из програма европског партнерства са општинама „Европски ПРОГРЕС“.

Носилац израде плана детаљне регулације је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

Рок за израду плана из члана 1. ове одлуке је 60 (шездесет) радних дана од достављања извештаја о обављеном раном јавном увиду и прибављања свих услова и података од стране органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између финансијера и обрађивача плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8

Излагање плана на рани јавни увид, као и излагање нацрта плана на јавни увид биће извршено у просторијама општинске управе Бојник.

Трајање раног јавног увида је 15, а јавног увида у нацрт плана 30 календарских дана, и то 7 дана након дана оглашавања почетка увида.

Одлука о изради стратешке процене утицаја

Члан 9

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.135/04 и 88/10) и Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на

животну средину („Сл.гласник РС“, бр.114/08) неопходна је израда Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Одлука о изради стратешке процене утицаја бр. 350-5/15 од 12.10.2015.г. саставни је део ове Одлуке.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10

Донет план израдити у шест аналогних и шест дигиталних примерака.

Остале одредбе

Члан 11

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику града Лесковца”.

Број: 06 – 8/15

У Бојнику, 16.10. 2015.г.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

ПРЕДСЕДНИК

Драган Стојановић, с.р.



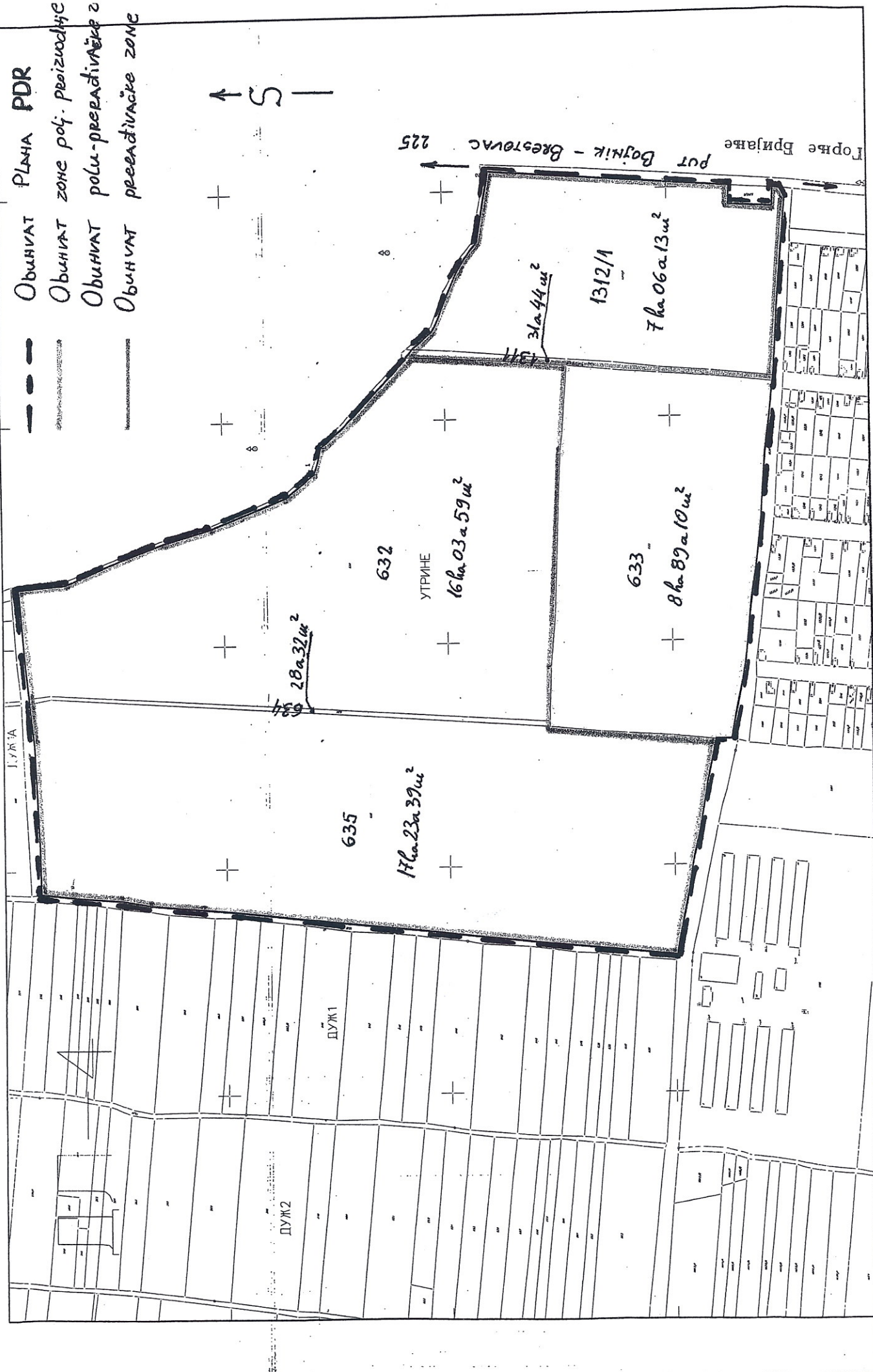
Тачност преписа оверава

СЕКРЕТАР

Јовица Аранђеловић

MZ KOSANČIĆ

- Обичан план PDR
- Обичан зоне рој. произвођаче
- Обичан полу-преградиваче
- Обичан преградиваче зоне



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за агро-бизнис зону у насељу Косанчић садржан је у члану 27. и члан 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14), а предложену одлуку доноси Скупштина општине Бојник сходно члану 42. Статута општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“, број 11/08).

За спровођење ове одлуке обезбедиће се средства из оквира програма европског партнерства са општинама "Европски ПРОГРЕС".

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове

Предлагач
Председник општине Бојник
